



Reservation

§ 36 Motion Tony Rahm (M) - Modell för att bygga högre, STK-2024-1533

I en motion till Kommunfullmäktige föreslår Tony Rahm att tekniska nämnden ska få i uppdrag att ta fram en prismodell vid markförsäljning som premierar högre byggnadshöjder

I yttrandet från Fastighets- och gatukontoret motiveras förslaget att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen med att staden redan nu tar en inte obetydlig del av kostnaderna för att möjliggöra byggandet av höga hus eftersom höga hus innebär en koncentration av boende och arbetsplatser, och därmed ett ökat behov av parker och torg med ökade kostnader för drift och underhåll som följd.

Rimligen ska väl de boende och verksamheter som blir möjliga genom de tillkommande våningsplanen även skapa inkomster till kommunen?

Förvaltningen påpekar också att bostäder belägna på hög höjd med vidsträckt utsikt, betingar vanligtvis ett högt försäljningspris, vilket påverkar byggaktörens finansiering av bygget positivt. Självklart kan det vara fallet för bostäder med äganderätt eller upplåtna med bostadsrätt. För hyresrätter gäller helt andra villkor där det inte finns någon automatisk koppling mellan högre hus, bättre utsikt och högre hyra.

Sammantaget finner vi inte förvaltningens svar vara relevant och vi yrkar därför att tekniska nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Då vårt yrkande avslås anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2025-02-24

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)